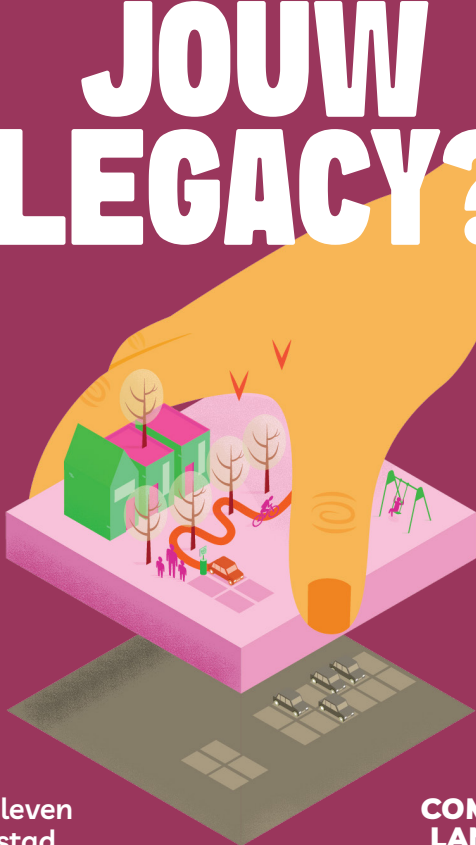


WAT IS JOUW LEGACY?



Schenk leven
aan de stad.

**COMMUNITY
LAND TRUST**

“Wat is jouw legacy” is een initiatief van Community Land Trust Brussel, CLT Gent, Van Grond Los - Community Land Trust Leuven en CLT Vlaanderen.

Verantwoordelijke uitgever: Community Land Trust Brussel - Priemstraat 53, 1000 Brussel. Verboden op de openbare weg te gooien.

**Wonen is een grondrecht.
Laat daarom je grond na aan
een Community Land Trust
en bouw mee aan de stad
waar jij altijd wilde wonen.
Met betaalbare woningen
voor jonge gezinnen,
alleenstaanden, ouderen
en iedereen die het leven
in de stad tot samenleven
maakt. Zo leeft niet alleen je
nagedachtenis verder en blijft
de stad van ons allemaal.**



Wat is een Community Land Trust?

Een Community Land Trust (CLT) is een organisatie die wordt beheerd door haar leden.

Haar missie? Betaalbare woningen ontwikkelen voor gezinnen met een laag inkomen, en plekken creëren die leven brengen in de stad. Een CLT zorgt ervoor dat deze woningen betaalbaar blijven – generatie na generatie.



**164 bewoonde
Community Land
Trust-woningen** in
Brussel en Vlaanderen.



**74 toekomstige
woningen** zijn in
aanbouw of worden
gerenoveerd door
Community Land Trust.



6 gedeelde ruimtes
waar bewoners samen
koken, buurtfeesten
organiseren,
conversatietafels
houden, fietsateliers of
naaicursussen op poten
zetten, enz.

Waarom schenken aan een Community Land Trust?

Als eigenaar heb je de unieke kans om meer te doen dan een stuk grond door te geven. Je kan een blijvende maatschappelijke impact creëren.

Een schenking aan een Community Land Trust betekent dat jouw eigendom voor altijd betaalbaar blijft en blijvend bijdraagt aan het algemeen belang. Zo bouw je mee aan een stad waar iedereen waardig kan wonen, generatie na generatie.

Door je grond of onroerend goed te schenken aan een Community Land Trust, maak je betaalbaar wonen écht mogelijk. Je creëert kansen voor jonge gezinnen, alleenstaanden, ouderen en iedereen die onze stad doet bruisen. Je steunt een solidair woonmodel dat buurten versterkt en langdurige positieve verandering brengt.



“Dankzij Community Land Trust Brussel heb ik nu een kwaliteitsvolle woning en voel ik me veilig. Vroeger gaf de huisbaas nergens om. Nu ben ik blij dat mensen me komen bezoeken. (...) Community Land Trust Brussel is als een familie. Als je wilt, kan ik je erheen brengen.”

Mariam, bewoner van Community Land Trust Brussel

Welk type schenker bent u?



1. DE TIJDLOZE

*Laat een thuis
achter, dat
blijft bestaan.*

Een woning of een stuk grond schenken aan een Community Land Trust betekent een thuis aanbieden aan nieuwe gezinnen. Jouw legacy blijft bestaan en heeft een blijvende impact.

In Vlaanderen zijn schenkingen aan een Community Land Trust (Stichting van Openbaar Nut) vrijgesteld van registratierechten. In Brussel bedraagt de erfbelasting 7% van de waarde van het goed.

2. DE FACILITATOR

Doe een concreet gebaar voor betaalbare woningen.

Een woning of stuk grond verkopen aan een CLT tegen een lagere prijs betekent jouw woning toegankelijk maken voor wie het het hardst nodig heeft.

Het verschil tussen de marktwaarde en de verkoopprijs wordt als een schenking beschouwd. In Vlaanderen gelden er registratierechten van 12% op de verkoop, in Brussel 12,5%.

3. DE BLIJVER

Geef vandaag, blijf in je woning wonen.

Een goed schenken terwijl u het vruchtgebruik behoudt, betekent dat u in uw woning kunt blijven wonen of huurinkomsten kunt blijven ontvangen, terwijl u uw legacy voorbereidt.

Het vruchtgebruik eindigt automatisch bij je overlijden. De erfbelasting bedraagt 5,5% in Vlaanderen en 7% in Brussel.

4. DE VISIONAIR

Regel het nu, zodat later alles goed gaat.

Een goed schenken terwijl u het vruchtgebruik behoudt, betekent dat u in uw woning kunt blijven wonen of huurinkomsten kunt blijven ontvangen, terwijl u uw legacy voorbereidt.

Het vruchtgebruik eindigt automatisch bij je overlijden. De erfbelasting bedraagt 5,5% in Vlaanderen en 7% in Brussel.



Deze mogelijkheden zijn een vertrekpunt. Elke situatie is uniek, elk engagement telt. Wij zijn er om jou hierbij te helpen.

“Vanuit mijn engagement om wonen in de stad betaalbaar te houden, heb ik ervoor gekozen om met Community Land Trust Gent in zee te gaan. Ik schenk mijn eigendom en via renovatie wordt het omgevormd tot een Community Land Trust. Hierdoor kunnen op dezelfde ruimte meerdere 1-persoonsgezinnen een betaalbare plek vinden in de stad.”

- Raf

“We hebben dit huis altijd gedeeld, met vluchtelingen en anderen in moeilijke situatie. Wij hebben hier zelf een goed leven gehad en willen dat ons huis en onze bouwgrond, ook nadat wij er niet meer zijn, hun sociale bestemming blijven behouden. Daarom laten we ze na aan Community Land Trust Brussel. Zo kunnen mensen met een laag inkomen hier wonen en genieten van het huis. Dankzij de CLT-formule blijft de woning bovendien voor altijd betaalbaar.”

- Jo en Cecile

Heeft u vragen? Wil je een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek met een Community Land Trust bij jou in de buurt? Wij zijn er om jou hierbij te helpen.



Van Grond Los

Community Land Trust Leuven

LEUVEN

Contacteer Hanne Verstreken
clt@leuven.be
www.vangrondlos.be



BRUSSEL

Contacteer Geert de Pauw
geert.depauw@cltb.be
www.cltb.be



CLT
GENT

GENT

Contacteer Bert Vandepitte
bert.vandepitte@cltgent.be
www.cltgent.be



CLT
VLAANDEREI

IN ANDERE VLAAMSE STEDEN EN GEMEENTEN

Contacteer Karen Soens
karen.soens@cltvlaanderen.be
www.cltvlaanderen.be

MEER INFO: WATISJOUWLEGACY.BE